

**FONDAZIONE
CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI**

Via S.Pietro 37 95031 ADRANO (CT) - Tel. e Fax 095/7692109

I.P.A.B. - Ente Morale istituito con D.P.R.S. n.199/a del 5/12/1952

AVVISO PUBBLICO

Concessione in uso, a canone ricognitorio, di alcuni immobili della fondazione

per il perseguimento delle finalità statutarie

IL COMMISSARIO REGIONALE

PREMESSO che con D.A. n. 137/S.7 del 6.2.2014 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del lavoro è stato nominato il dr. Angelo Sajeve quale Commissario straordinario di questo ente in sostituzione degli organi ordinari;

CONSIDERATO che l'attuale struttura organizzativa dell'ente non consente di perseguire le finalità sociali previste dallo Statuto della Fondazione, per l'assenza di figure professionali che consentano di potere svolgere direttamente tali attività;

CONSIDERATO che il mancato utilizzo dell'immobile principale della Fondazione, sito in Via Vittorio Emanuele, 400 - Adrano - ne sta cagionando il suo progressivo depauperamento;

CONSIDERATO che, a breve, sarà consegnata una struttura coperta polivalente per attività sportive realizzata, nella proprietà dell'ente, con finanziamenti europei e che quindi deve prevedersi il concreto utilizzo della stessa;

CONSIDERATO che anche il fondo rustico della fondazione, sito in c.da Scolaro, potrebbe essere oggetto d'utilizzo ai fini sociali e didattici;

RITENUTO di pervenire alla realizzazione delle finalità sociali di questa Fondazione tramite individuazione, con procedura ad evidenza pubblica, di un'associazione riconosciuta senza fini di lucro, con personalità giuridica e capacità finanziaria, cui concedere in uso, previa presentazione di un progetto delle attività da realizzare in conformità con i fini statuari dell'ente, per un periodo di anni 3 (tre), l'immobile principale della Fondazione di Via Vittorio Emanuele, 400, con annessa la struttura coperta polivalente per attività sportive, nonché il fondo agricolo di c.da Scolaro;

RITENUTO che, in ogni caso, ricadrebbe sull'associazione prescelta l'onere di provvedere:

- al pagamento di un canone ricognitorio pari a €. 12.000,00 annuali;
- alla gestione e alla manutenzione ordinaria dei beni e loro pertinenze;
- alle spese relative alle utenze, da volturare all'affidatario con oneri a proprio carico;
- all'apertura e chiusura giornaliera;
- alla pulizia e sorveglianza degli immobili, nonché delle cucine, servizi igienici, spogliatoi e docce;

RITENUTO che in tal modo verrebbe a concretizzarsi un utilizzo dei beni della Fondazione nel rispetto dei fini statuari dell'Ente nonché dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa;

COMUNICA

che le associazioni riconosciute senza fini di lucro, con personalità giuridica e capacità finanziaria, eventualmente interessate alla concessione in uso per anni 3 (tre) dei beni citati in premessa, dovranno presentare apposita dichiarazione d'interesse, indirizzata a questo Ente, alla gestione degli stessi, redatta ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, a firma del legale rappresentante, entro, e non oltre, giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso nel sito internet istituzionale di questa Fondazione.

L'istanza dovrà, a pena esclusione, essere munita di:

- progetto delle attività da realizzare nei beni oggetto della presente manifestazione d'interesse, in conformità con i fini statutari di questa Fondazione;
- copia statuto ed atto costitutivo dell'associazione;
- copia documento d'identità del legale rappresentante;
- provvedimento riconoscimento personalità giuridica.

I partecipanti dovranno, altresì, attestare nell'istanza di possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art.38 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

La domanda, corredata dai documenti sopracitati, dovrà pervenire in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante:

- i dati del mittente;
- la dicitura "Concessione in uso a canone ricognitorio di alcuni immobili della fondazione per il perseguimento delle finalità statutarie".

Gli aspetti relativi alla gestione degli immobili, la programmazione del loro utilizzo, nonché i dettagli di natura tecnica, giuridica, assicurativa, di sicurezza etc. saranno oggetto di apposita convenzione che sarà stipulata con il soggetto affidatario.

Chiunque abbia interesse, potrà chiedere informazioni nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, presso la sede della Fondazione di Via San Pietro,37 Adrano,ovvero telefonando al n. 095/ 7692109.

Stante la sua natura "preinformativa", la presente non è vincolante né impegnativa per questo Ente e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità potranno essere vantati per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta a questo avviso.

Adrano, 15 aprile 2014

Il Commissario Straordinario
dott. Angelo Sajeva